



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
172

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών στο ΟΤ 230|..... 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΠΑΪΔΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Παϊδοχωρίου Επαρχίας Αποκορώνου του Ν. Χανίων. .... 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλάτανος, Καβούσι, Σφηνάρι και Άνω Σφηνάρι της Κοινότητας Πλατάνου της Επαρχίας Κισάμου του Ν. Χανίων. .... 3
- Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Νάουσας στην περιοχή επέκτασης με μετατόπιση του περιφερειακού δρόμου ..... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Τ.Π. 668/88 (1)  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών στο ΟΤ 230». Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα

3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4) Την με αριθ. 724/1987 Γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

5) Την υπ' αριθ. 119/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών στο ΟΤ 230, την μείωση των προκηπίων σε 3,00 μ. επί των οδών Γράμμου και Μητρ. Αποστόλου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 3 Φεβρουαρίου 1988

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
 ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 230  
 ΚΛΙΜΑΞ : 1/600

ΕΝΕΚΡΙΘΗ  
 ΜΕ ΤΗΝ Τ.Π. 668/88 απόφαση

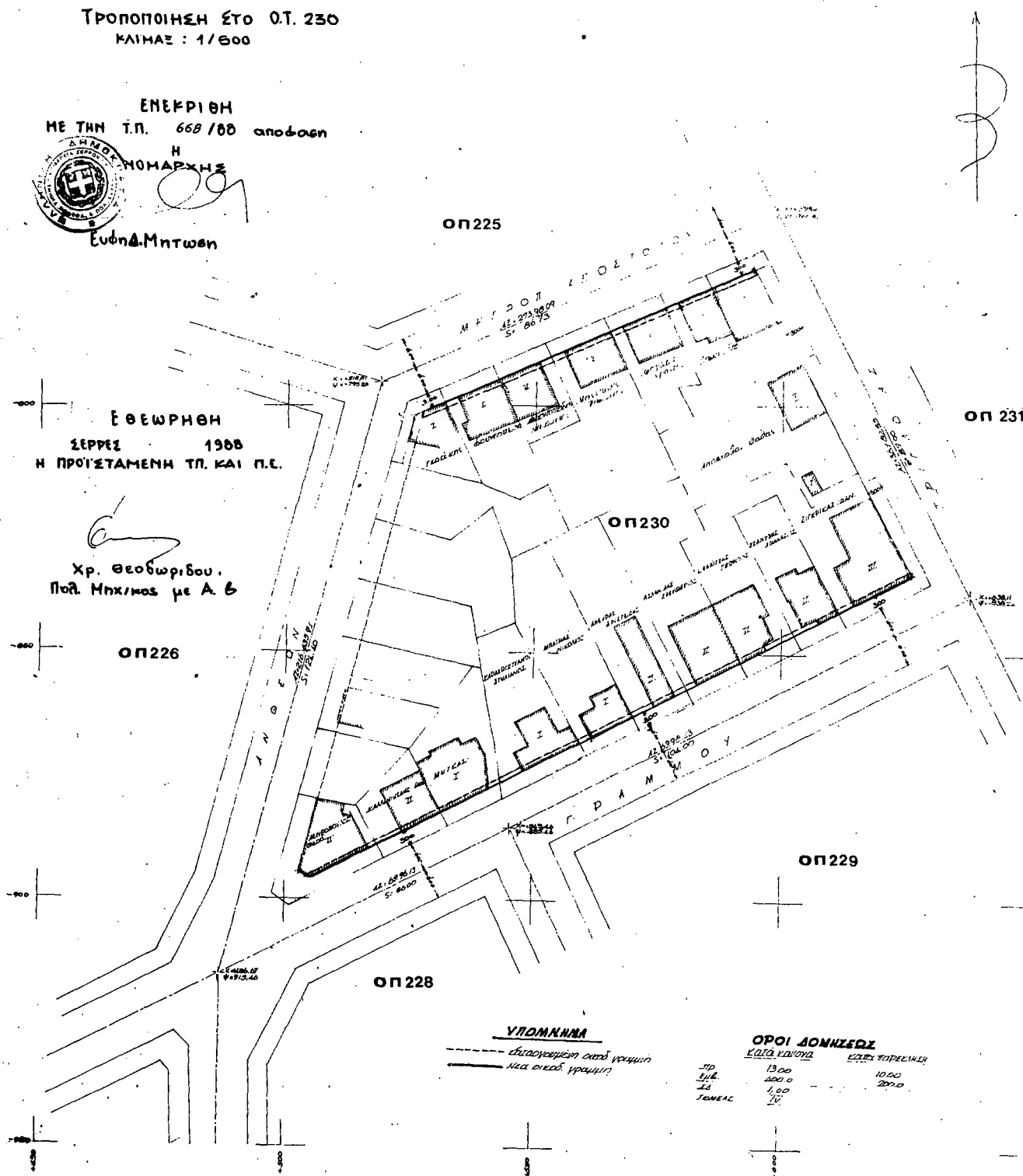


Η  
 ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ευφρ. Μήτση

ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
 ΣΕΡΡΕΣ 1988  
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π. ΚΑΙ Π.Ε.

Χρ. Θεοδωρίδου.  
 Πρωτ. Μηχικός με Α.6



Αριθ. 289

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΠΑΪΔΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Παϊδοχωρίου Επαρχίας Αποκορώνου του Ν. Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 6238/25.9.87 γνωμοδότηση του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το υπ' αριθμ. 6900/19.10.87 έγγραφό μας.

7. Την υπ' αριθμ. 1/88 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παϊδοχώρι σαν μη περιαστικό, μη παραλιακό ή τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παϊδοχώρι του Ν. Χανίων με στοιχεία:

α. Στα συνεκτικά τμήματα:

α. Της γειτονιάς του Παϊδοχωρίου: α - β - γ - δ - ε - στ - 8 - 9 - 10 - ζ - η - θ - ι - κ - λ - 14 - μ - ν - ξ - α.

β. Της γειτονιάς του Νεροχωρίου: α - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - 17 - α.

β. Στο διάσπαρτο τμήμα: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοι-

χείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και για τον οικισμό Παϊδοχώρι:

α. Για τα συνεκτικά τμήματα των γειτονιών Παϊδοχωρίου και Νεροχωρίου αρτιότητα γηπέδου 300,00 τ.μ.

β. Για το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 1000,00 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Για τον οικισμό Παϊδοχώρι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και του 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χανιά, 2 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ





Αριθ. 7157

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλάτανος, Καβούσι, Σφηνάρι και Άνω Σφηνάρι της Κοινότητας Πλατάνου της Επαρχίας Κισάμου του Ν. Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 2811/6.5.87, 2946/13.5.87 και 5144/7.8.87 έγγραφά μας.

6. Τις υπ' αριθμ. 18/87 (θέμα 4ο) και 1/88 (θέμα 4ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α. Τον οικισμό ΠΛΑΤΑΝΟ: σαν τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο.

1β. Τον οικισμό ΚΑΒΟΥΣΙ: σαν μη περιαστικό, μη τουριστικό ή παραλιακό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεχτικό και μικρό.

1γ. Τον οικισμό ΣΦΗΝΑΡΙ: σαν παραλιακό και τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

1δ. Τον οικισμό ΑΝΩ ΣΦΗΝΑΡΙ: σαν μη περιαστικό μη τουριστικό ή παραλιακό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πλάτανος, Καβούσι, Σφηνάρι, και Άνω Σφηνάρι του Ν. Χανίων με στοιχεία:

2α. Για τον οικισμό ΠΛΑΤΑΝΟ:

2α1. Στο συνεκτικό τμήμα γειτονιάς Α

α - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - ι - κ - λ - μ - ν - ξ - ο - π - ρ - σ - τ - υ - φ - χ - ψ - ω - α1 - β1 - γ1 - δ1 - ε1 - ζ1 - η1 - θ1 - κ1 - λ1 - μ1 - ν1 - ξ1 - ο1 - π1 - ρ1 - σ1 - τ1 - υ1 - φ1 - χ1 - ψ1 - ω1 - α2 - β2 - γ2 - δ2 - ε2 - ζ2 - η2 - θ2 - ι2 - κ2 - λ2 - μ2 - ν2 - ξ2 - ο2 - π2 - ρ2 - σ2 - τ2 - υ2 - φ2 - χ2 - ψ2 - ω2 - α3 - β3 - γ3 - δ3 - ε3 - ζ3 - η3 - θ3 - ι3 - κ3 - λ3 - μ3 - ν3 - α.

2α2. Στο συνεκτικό τμήμα της γειτονιάς Β (Τερεζιανά):

ξ3 - ο3 - π3 - ρ3 - σ3 - τ3 - υ3 - φ3 - χ3 - ψ3 - ω3 - α4 - β4 - γ4 - δ4 - ε4 - η4 - θ4 - ι4 - κ4 - λ4 - μ4 - ν4 - ο4 - π4 - ξ3.

2α3. Στο συνεκτικό τμήμα γειτονιάς Γ (Αγ. Κων/νος):

ρ4 - σ4 - τ4 - υ4 - φ4 - χ4 - ψ4 - ω4 - ωο - ρ4.

2α4. Στο διάσπαρτο τμήμα του οικισμού Πλατάνου:

1 - 2 - 3 - η - θ - ι - κ - λ - μ - ν - 4 - χ - β1 - γ1 - δ1 - ε1 - ζ1 - η1 - θ1 - κ1 - λ1 - μ1 - ν1 - ξ1 - ο1 - π1 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 1.

2β. Για τον οικισμό ΚΑΒΟΥΣΙ:

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 7α - 8 - 9 - 10 - 1.

2γ. Για τον οικισμό ΣΦΗΝΑΡΙ:

2γ1. Στο συνεκτικό τμήμα γειτονιάς Β:

α - β - γ - δ - ε - ζ - 8 - 9 - η - θ - 10 - 11 - ι - κ - λ - α.

2γ2. Στο διάσπαρτο τμήμα γειτονιάς Β:

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 1.

2γ3. Στο διάσπαρτο τμήμα γειτονιάς Ν:

16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 22α - 22β - 23 - 16.

2δ. Για τον οικισμό Άνω ΣΦΗΝΑΡΙ:

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονταν από το 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και για τους οικισμούς:

1α. ΠΛΑΤΑΝΟ: αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα.

1β. ΠΛΑΤΑΝΟ: αρτιότητα γηπέδου 1500 τ.μ. στο διάσπαρτο τμήμα.

1γ. ΚΑΒΟΥΣΙ: αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

1δ. ΣΦΗΝΑΡΙ: αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα.

1ε. ΣΦΗΝΑΡΙ: αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. στο διάσπαρτο τμήμα.

1στ. ΑΝΩ ΣΦΗΝΑΡΙ: αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

## Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Β1. Για τους οικισμούς Πλάτανος, Καβούσι, Σφηνάρι και Άνω Σφηνάρι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

Β2. Για τον οικισμό Πλάτανος οι οικοδομές να τοποθετούνται 20μ. από τον άξονα της επαρχιακής οδού και όχι λιγότερο των 5μ. από το όριο απαλλοτρίωσης της οδού.

Έχει καθοριστεί βάσει της υπ' αριθμ. Δ997/791/13.2.65 ΦΕΚ 36/652/65Δ Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και του 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

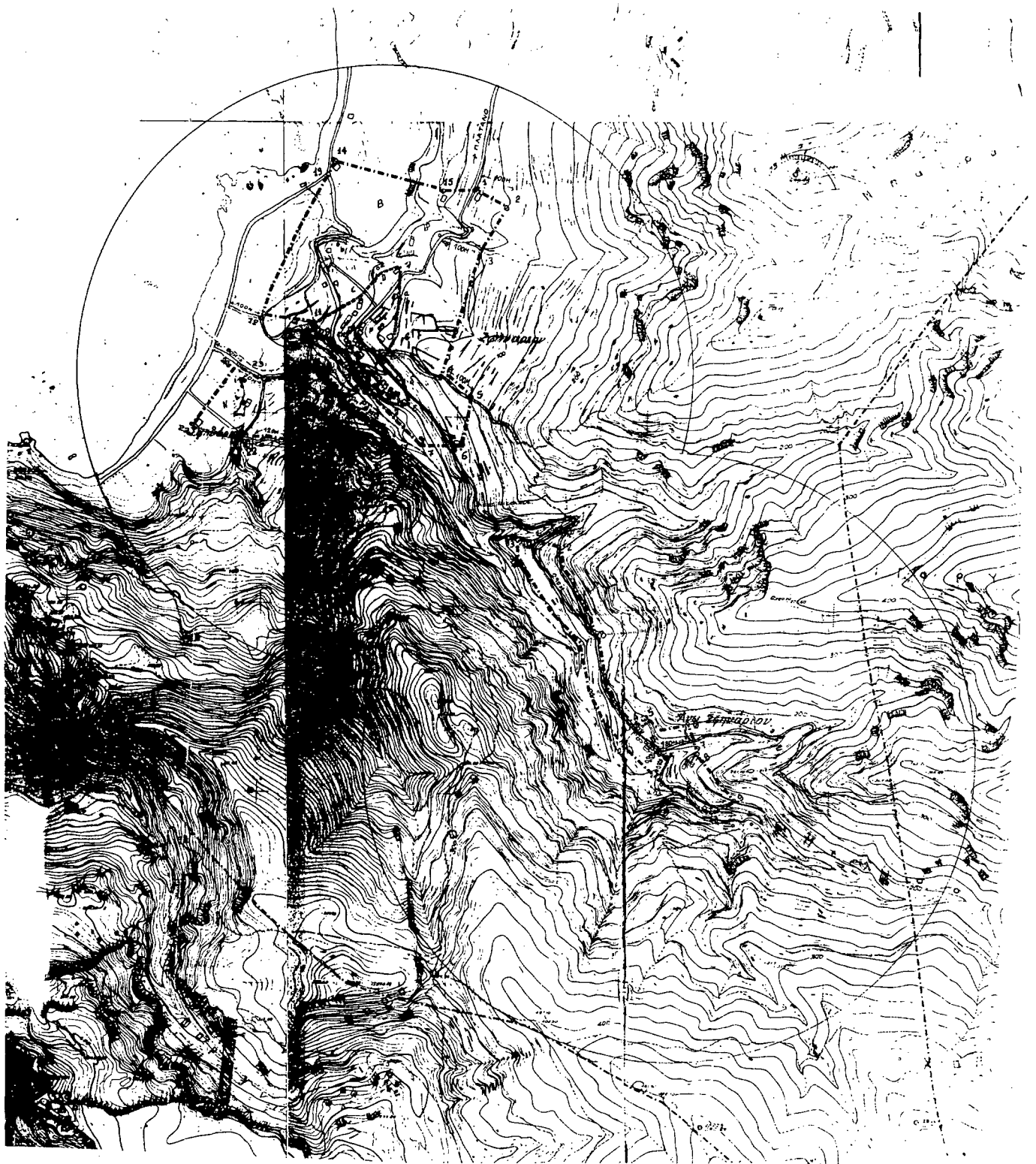
Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 2 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ







**Υ.Χ.Ο.Π**ΑΝΟΙΧΤΕΣ  
ΠΟΛΕΙΣ**Υ.Χ.Ο.Π**ΑΝΟΙΧΤΕΣ  
ΠΟΛΕΙΣΌριο Σχηματισμού:Όριο Συνεκτικού Τμήματος:

α. Β.Α. χωνία οικίας Θεοδωράκη Αντ., β. Β.Α. χωνία οικίας Γεωργιάκη Γεωρ., γ. Β.Α. χωνία οικίας Μαρμάκη Σταύρου, δ. Β.Α. χωνία οικίας Νικολαΐδη Στυλιανή, ε. Β.Α. χωνία Ελαιουργείου Τριπόδας Εμμ., ζ. Ν.Α. χωνία κτιρίου Μπαλαδάκη Μικ. (κλήρον), θ. Ν.Α. χωνία οικίας Μαρμάκη Απόστ., θ. Ν.Α. χωνία οικίας Γουλαίου Φειδία, ι. Ν.Α. χωνία οικίας Νικολαΐδη Γιάν., ιι. Β.Α. χωνία οικίας Γουλαίου Μικ., ιι. Β.Α. χωνία οικίας Χολιάκη Τριχ., ιι. Β.Α. χωνία οικίας Τζωρτζάκη Θεόδ., λ. Βορεια πλευρά οικίας Χολιάκη Γιάννη. Από το σημείο λ επιστρέφουμε στο α ή κλείνουμε την οριοδότηση του Συνεκτικού τμήματος.

Όριο Οικισμού: ΣχηματισμόςΓειτονία Βόρεια (Β)

1. Σημείο του Επαρχιακού δρόμ. προς Πλάτανο στην ευθυγράμμιση της Βορείας πλευράς της οικίας Θεοδωράκη Μικ., 2. Σημείο που ορίζεται στη προηγούμενη ευθυγράμμιση ή σε απόστ. 100μ. από το σημείο 1, 3. Σημείο μονοπατιού ανάμεσα παράλληλα προς το ρέμα ή σε απόστ. 100μ. από τον παραλλ. δρόμο, 4. Σημείο αχρωτ. δρόμου προς Άνω Σχηναίρι ή σε απόστ. 200μ. από την διασταύρωση του με τον Επαρχ. δρόμο, 5. Σημείο του ίδιου μονοπατιού σε απόστ. 100μ. από το σημείο 4. Από το 4 φθάνουμε στο 5 ακολουθώντας τον αχρωτ. δρόμο, 6. Ν.Α. χωνία Σκολείου του Οικισμού, 7. Ν.Α. χωνία κτιρίου κλ. Τζουχάνη Βασ., 8. Ν.Α. χωνία κτιρίου Μαρμάκη Απόστ., 9. Ν.Α. χωνία κτιμ. Γουλαίου Φειδία, 10. Ν.Α. χωνία κτιμ. Νικολαΐδη Γιάννη, 11. Β.Α. χωνία οικίας Γουλαίου Μικ., 12. Σημείο του δρόμου από την Ευκλήσια προς την παλιά σε απόστ. 100μ. από τον παραλλ. δρόμο, 13. Διασταύρωση του ίδιου παραλλ. δρόμ. με άλλο δρόμο του Οικισμού, 14. Β.Α. χωνία καταστήματος (τάβερνα) Τζουχάνη Περιωλή, 15. Β.Α. χωνία οικίας Χατζάκη Αλέκου. Από το σημείο 15 επιστρέφουμε στο 1 ή κλείνουμε την οριοδότηση της Βορείας γειτονίας του Σχηματισμού.

Γειτονία Νότια (Ν)

16. Σημείο διασταύρωσης δρόμου του Οικισμού με μονοπάτι παράλληλα προς το ρέμα, 17. Σημείο διασταύρωσης δρόμου του Οικισμού με το ίδιο μονοπάτι. Στο σημείο 17 φθάνουμε από το σημείο 16 ακολουθώντας το μονοπάτι ή σε απόστ. 300μ. από το 16, 18. Σημείο δρόμου του Οικισμού σε απόστ. 150μ. από το σημείο 17. Στο σημείο 18 φθάνουμε από το 17 ακολουθώντας τον δρόμο, 19. Σημείο αχρωτ. δρόμου που ξεκινά από την Αγία Παρασκευή προς Άνω Σχηναίρι ή σε απόστ. 200μ. από το σημείο 20, 20. Σημείο του ίδιου δρόμου σε απόστ. 330μ. από την Ευκλή της Αγ. Παρασκευής. Στο 20 φθάνουμε από το 19 ακολουθώντας το δρόμο αυτό, 21. Σημείο διασταύρωσης αχρωτ. δρόμων σε απόστ. 120μ. από την Ευκλή Αγ. Παρασκευής, 22. Σημείο διασταύρωσης αχρωτ. δρόμων μπροστά από την Ευκλή. Από το 24 φθάνουμε στο 22 ακολουθώντας το δρόμο, 22α. Ν.Α. χωνία ταβερνας Γουλαίου Φειδία, 22β. Σημείο του δρόμου δίπλα στο ρέμα προς την παλιά σε απόστ. 80μ. από τον παραλλ. δρόμο, 23. Σημείο διασταύρωσης του δρόμου δίπλα στο ρέμα με άλλο δρόμο ή σε απόστ. περίπου 70μ. από το σημείο 22β. Στο 23 φθάνουμε από το 22β ακολουθώντας το δρόμο δίπλα στο ρέμα. Από το σημείο 23 επιστρέφουμε στο 16 ακολουθώντας το δρόμο δίπλα στο ρέμα ή κλείνουμε την οριοδότηση.

Όριο Οικισμού: Άνω Σχηναίρι

1. Σημείο του Επαρχ. δρόμου προς Πλάτανο σε απόσταση 120μ. από την μεγάλη στροφή μετά την Ευκλή Νικολάου, 2. Σημείο μονοπατιού πάνω από τον Επαρχ. δρόμο σε απόστ. 70μ. από την διασταύρωσή τους, 3. Σημείο διασταύρωσης του μονοπατιού με τον Επαρχ. δρόμο σε απόστ. περίπου 240μ. από το σημείο 1. Στο 3 φθάνουμε ακολουθώντας το μονοπάτι από το 2, 4. Σημείο του Επαρχ. δρόμου στη Ν.Α. χωνία της οικίας του Τζωρτζάκη Τριπόδας Ευκλή. Στο 4 φθάνουμε ακολουθώντας τον Επαρχ. δρόμο από το 3, 5. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγράμμιση της Δυτικής πλευράς της προηγούμενης οικίας ή σε απόστ. 50μ. από το σημείο 4, 6. Σημείο που ορίζεται, επί ευθείας κατεύθυνσης στον Επαρχ. δρόμο στο σημείο 7 ή σε απόστ. 50μ. από αυτόν. Στο 6 φθάνουμε από το 5 με 5 ακολουθώντας την παράλληλη στον Επαρχ. δρόμο σε απόστ. 50μ. από αυτόν, 7. Σημείο του Επαρχ. δρόμου σε απόστ. 180μ. από το σημείο 4, 8. Β.Α. χωνία οικίας Γεωργιάκη Ελευθ., 9. Σημείο μονοπατιού προς Μελλίσσια ή σε απόστ. 300μ. από την διασταύρωσή του με τον Επαρχ. δρόμο, 10. Ν.Α. χωνία οικίας Χολιάκη Αντών., 11. Σημείο του προηγούμενου μονοπατιού σε απόστ. 100μ. από την διασταύρωσή του με τον Επαρχ. δρόμο, 12. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγράμμιση των σημείων 4 ή 5 ή σε απόστ. 50μ. από τον Επαρχ. δρόμο, 13. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγράμμιση των σημείων 1 ή 2 ή σε απόστ. 50μ. από τον Επαρχ. δρόμο. Στο 13 φθάνουμε από το 12 ακολουθώντας την παράλληλη ευθεία προς τον Επαρχ. δρόμο σε απόστ. 50μ. από αυτόν. Από το 13 επιστρέφουμε στο σημείο 1 ή κλείνουμε την οριοδότηση του Οικισμού Άνω Σχηναίρι.

Αρτιότητα οριοπέδων Συνεκτικού Τμήματος Σχηματισμού ΒόρειαςΓειτονίας: 500τ.μ.Αρτιότητα οριοπέδων του Οικισμού: 1000τ.μ.Άνω Σχηναίρι: 300τ.μ.Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Τ. Π. Π. Ε.ΔΗΜ. ΠΑΠΑΔΑΟΣ  
ΙΟΤΟΓ. ΜΗΧ.ΧΑΝΙΑ 2-4-08  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΛΑΤΑΝΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Σχηναίρι-Άνω Σχηναίρι

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ  
--- Όριο οικισμού  
1 2 3 Οριοδοτικές

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντάκτης: Γ. Κορναράς, Πάσιδ., Δ. Κορίτσας, Αρχιτ.,  
Ε. Στυλιανέλης, Αρχιτ., Κ. Θωμάδου, Αρχιτ.,  
Α. Γαυτσή, Σχεδ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





Αριθ. 223

(4)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Νάουσας στην περιοχή επέκτασης με μετατόπιση του περιφερειακού δρόμου (εκ του πρακτ. της με αριθ. 15/1987 συνεδριάσεως του Δημ. Συμβουλίου Νάουσας).

# ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Το από 30.4.87 Π.Δ (ΦΕΚ 391/Δ'/13.5.87) «Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβ. Νάουσας».

β) Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και του Δημάρχου.

γ) τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν.

δ) Την από 22.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Ν. Ημαθίας.

ε) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Νάουσας, ομόφωνα αποφασίζει:

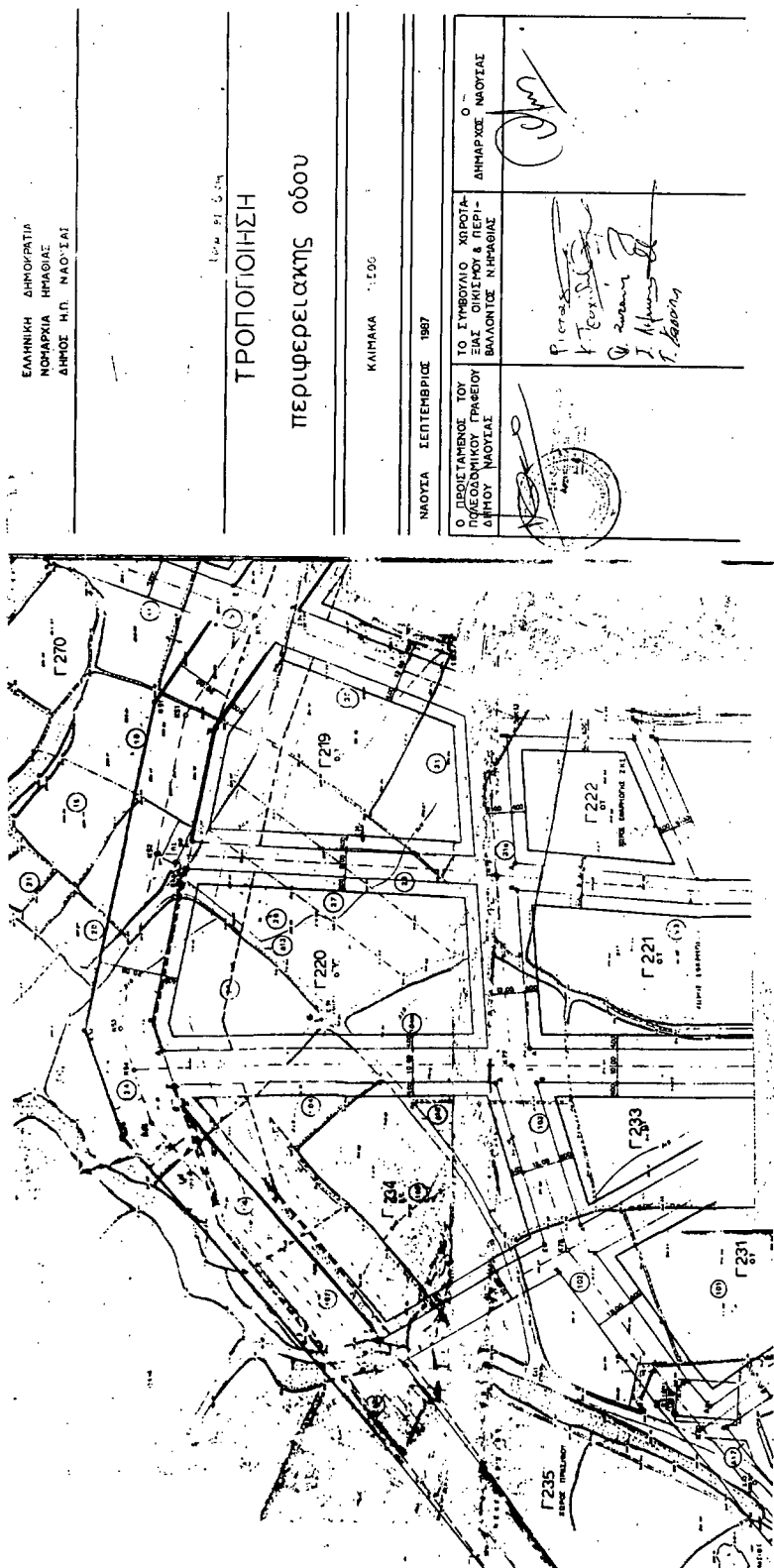
Εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση στα Ο.Τ. Γ235, Γ234, Γ220, Γ219, Γ218, Γ212 με την μεταφορά τμήματος του περιφερειακού δρόμου της επέκτασης, σύμφωνα με την εισήγηση του Προϊσταμένου της Τ.Υ.Δ.Ν., μια που η τροποποίηση αυτή δεν αντιβαίνει στις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Νάουσας, όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

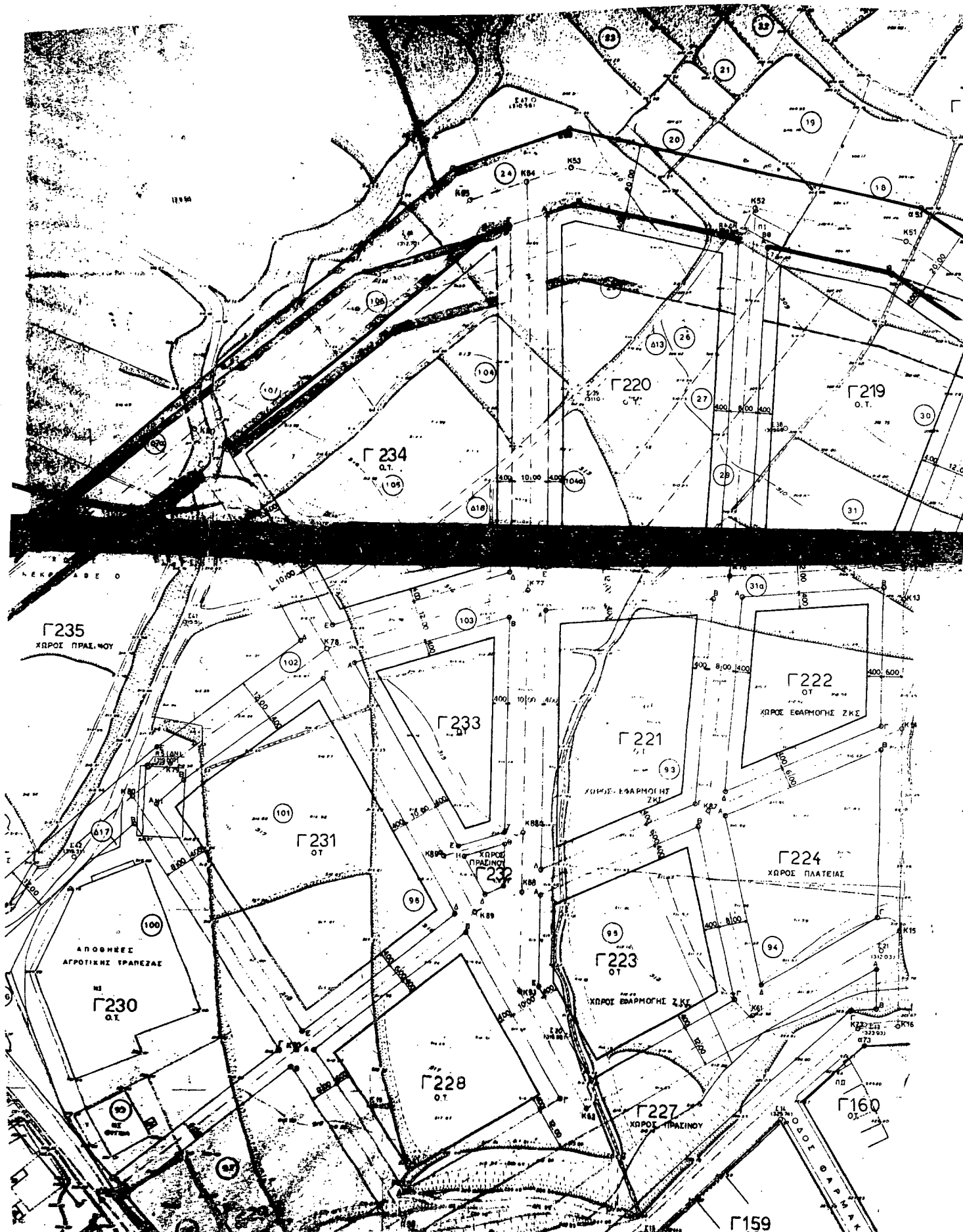
Νάουσα, 22 Σεπτεμβρίου 1987

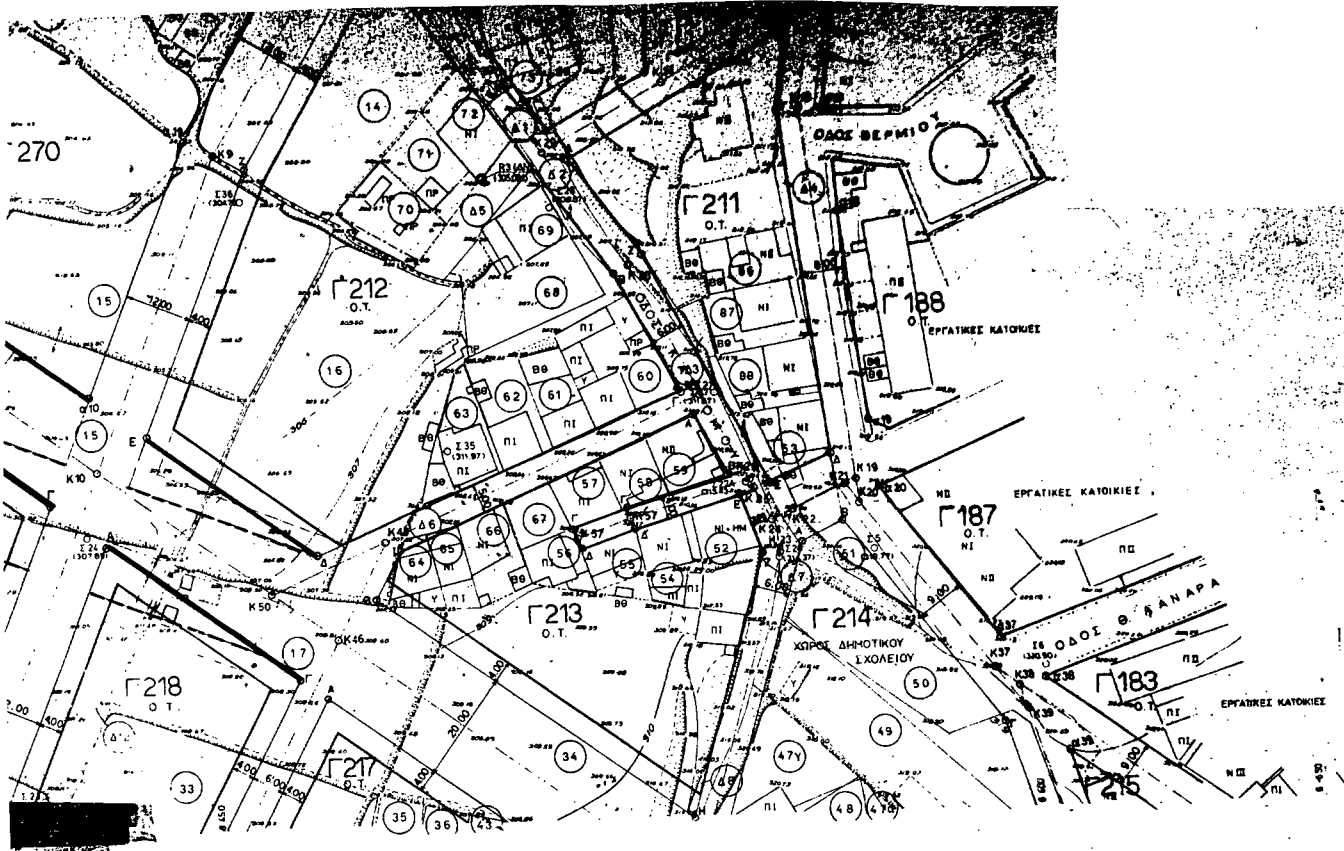
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ









προτεινόμενος δρόμος με την τροποποίηση  
 εγκεκριμένος δρόμος βάσει της πολεοδομικής μελέτης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ Η.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ

Ο παρών σχεδιασμός των μετρώσεων 223/22-4-97  
 ανάρτησε ως Δημοτική Επιχειρήσιμη Έκθεση

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ περιφερειακής οδού

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΝΑΟΥΣΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1997

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ	ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ- ΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ

